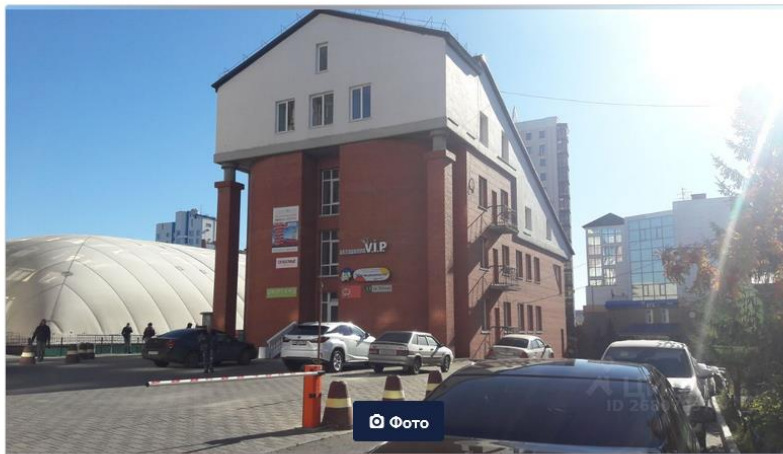


Продается Арендный бизнес, 1 179 м²

Алтайский край, Барнаул, р-н Железнодорожный, мкр. Центр, пер. Геглера, 33 [На карте](#)

[Поделиться](#) [Изменить](#) [Загрузить](#) [Печать](#) [Ссылка](#) [Пожаловаться](#)



75 000 000 ₽  

[Следить за изменением цены](#)


Предложите свою цену


[>](#)

Цена за метр 63 614 ₽

Налог УСН

+7 983 350-50-93

 Номер только для звонков, сообщения не дойдут

 Если захотите оставить жалобу, [напишите нам](#)

[Написать](#)

 Быстро отвечает на сообщения

 **РИЕЛТОР**
ID 15191735

 [Отзыв о сайте](#)

 Площадь **1 179 м²**

 Прибыль **400 000 Р/мес.**

 Категория **Офис, банк, кафе/
ресторан и еще 2
категории...**

Деловой центр Барнаула! Огромный пешеходный трафик! Здание расположено в самом центре города! Подойдет под разные виды деятельности! 5 этажей! Кабинетного типа! Здание кирпичное в идеальном состоянии! своя парковка на 30 маномест! Заполнено арендаторами



**Войдите или зарегистрируйтесь
для просмотра информации**

Войти

- Просматривайте условия сделки и всю информацию об объекте
- Сохраняйте фильтры в поиске и не вводите заново
- Доступ к избранному с любого устройства
- Неограниченное добавление в избранное

Напишите автору

Свяжитесь со мной

Кадастровый номер

Хочу посмотреть

или узнайте подробности по телефону

Показать контакты



75 000 000 Р  

[Следить за изменением цены](#)


Предложите свою цену


Например, 72 750 000 

Цена за метр 63 614 Р

Налог УСН

+7 983 350-50-93

 Номер только для звонков, сообщения не дойдут

 Если захотите оставить жалобу, [напишите нам](#)

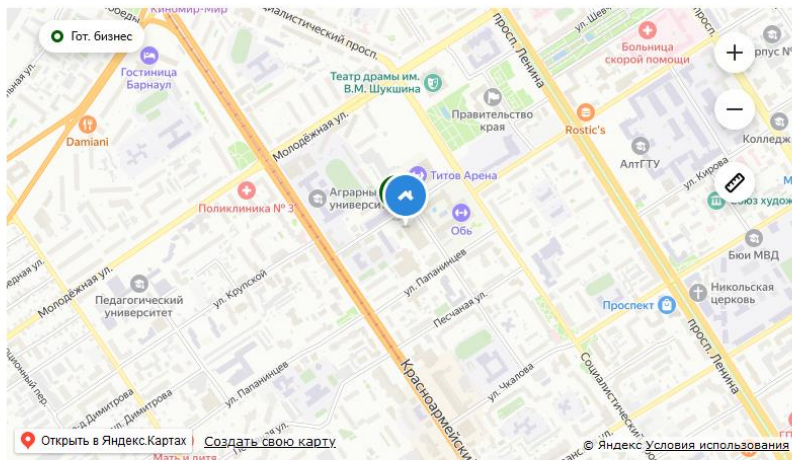
Написать

 Быстро отвечает на сообщения

 РИЕЛТОР
ID 15191735

 Отзыв о сайте

Похожие рядом Инфраструктура Панорама



75 000 000 ₽

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 72 750 000

Цена за метр 63 614 ₽

Налог УСН

+7 983 350-50-93

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

Быстро отвечает на сообщения

РИЕЛТОР
ID 15191735

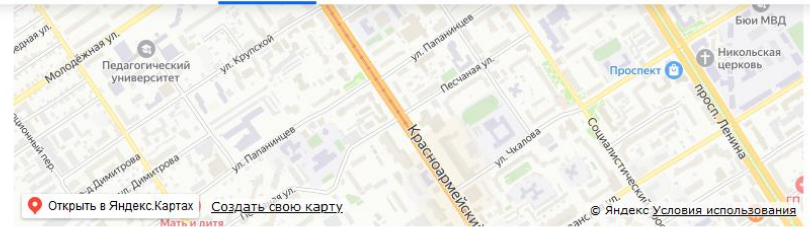
Помощь надёжных риелторов

Риелтор партнёр Циан поможет купить или продать любую недвижимость

Оставить заявку

Отзыв о сайте

Риелтор



75 000 000 Р

[Следить за изменением цены](#)

Предложите свою цену

Например, 72 750 000

Цена за метр 63 614 Р

Налог УСН

+7 983 350-50-93

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

[Написать](#)

Быстро отвечает на сообщения

РИЕЛТОР
ID 15191735

Помощь надёжных риелторов

Риелтор партнёр Циан поможет купить или продать любую недвижимость

[Оставить заявку](#)

Риелтор
ID 15191735

6 лет 7 месяцев на ЦИАН 92 объявления

[Показать телефон](#)

Здание

Дата обновления информации: 19.12.2023 ДЕЙСТВИЯ ...

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Здание
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	22:63:040428:105
Дата присвоения кадастрового номера	26.06.2012

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Алтайский край, г. Барнаул, пер. Геглера, д. 33
Площадь, кв.м	1179.9
Назначение	Нежилое
Количество этажей	6
Количество подземных этажей	1
Материал наружных стен	Кирпичные
Год завершения строительства	2002

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	45432264.08
Дата определения	01.01.2023
Дата внесения	19.12.2023

Ранее присвоенные номера

Кадастровый номер	22:63:040428:0014:01:401:600:000107750
-------------------	--

Публичная кадастровая карта | Публичная кадастровая карта | Личный кабинет | Личный кабинет | Купить офис в Барнауле - 121 | Продажа готового бизнеса 11 |

https://pkk.rosreestr.ru/#/search/53.344112174402525.83.77123652232885/16/@5w3tqw5ca?text=Алтайский край, г Барнаул, г Барнаул, пер Геблера, 33&type=5&opened=22%3A63%3A40428%3A105

Входщие - Почта | Система ГАРАНТ | Публичная кадастро... | Личный кабинет | 3-к. квартира, 51 м², 1... | Дача 50 м² на участке... | Входщие (3) - anisim... | Гараж, 19 м² на прод... | Здание в центре, 417... | Здание, 2200 м² в Бар...

ОКС | Алтайский край, г Барнаул, г |

← Вернуться к списку

Здание 22:63:040428:105 Без координат границ
Алтайский край, г. Барнаул, пер. Геблера, д. 33
Административное здание

Алтайский край, г. Барнаул, пер. Геблера, д. 33

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Здание
Кадастровый номер:	22:63:040428:105
Кадастровый квартал:	22:63:040428
Адрес:	Алтайский край, г. Барнаул, пер. Геблера, д. 33
Наименование:	Административное здание
Назначение:	Нежилое здание
Площадь общая:	1 179,9 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Разрешенное использование:	-
по документу:	-
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	45 432 264,08 руб.
дата определения:	01.01.2023
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	19.12.2023
дата применения:	01.01.2024
Основные характеристики:	

200 м

ПКК © Росреестр 2019-2024

14:17
27.09.2024

Земельный участок

Дата обновления информации: 22.12.2022 ДЕЙСТВИЯ ...

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	22:63:040428:14
Дата присвоения кадастрового номера	30.01.2004
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, пер. Геблера, дом 33
Площадь, кв.м	1399
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для эксплуатации административного здания

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	4483585.15
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	20.12.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

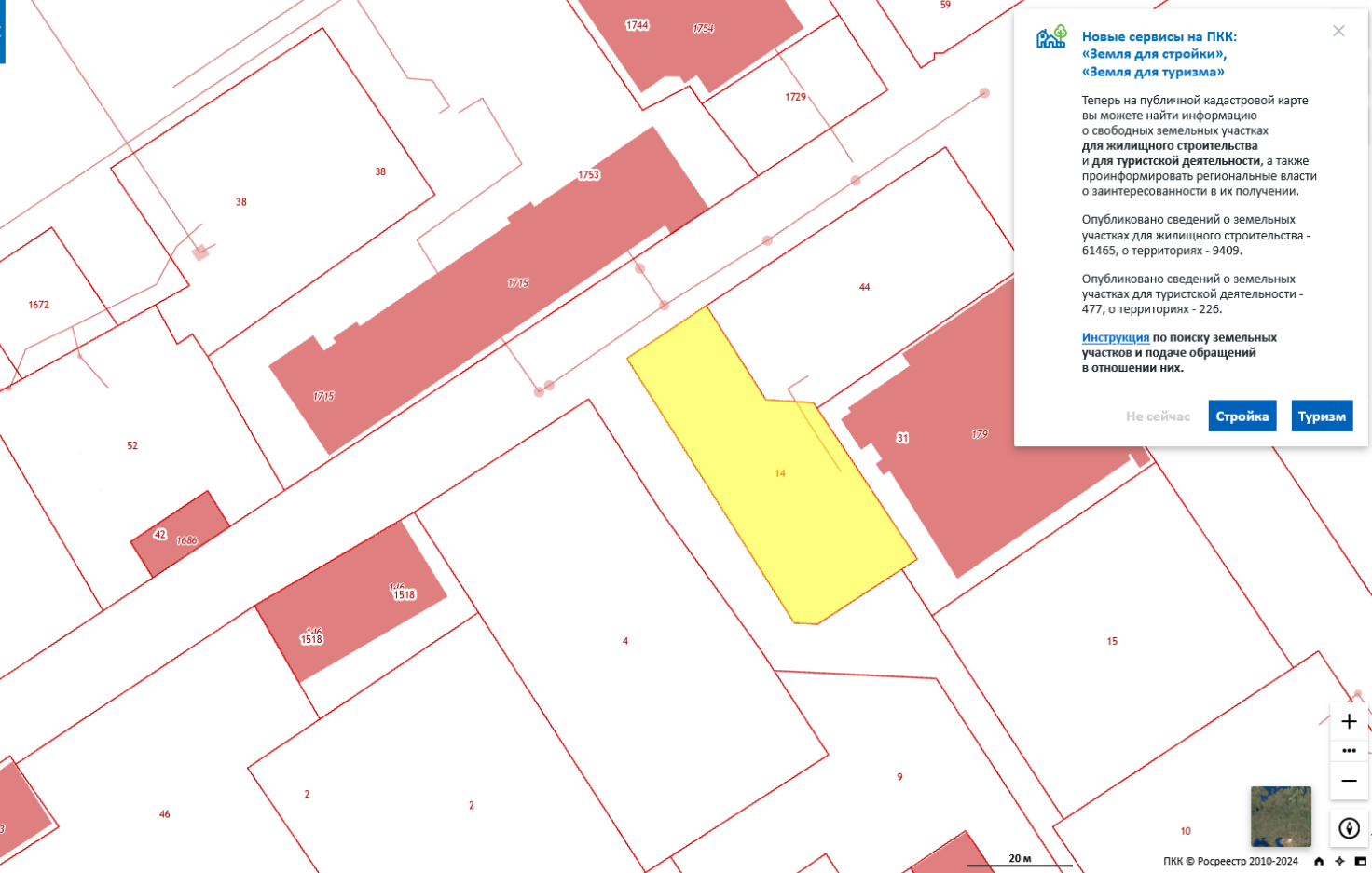
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность № 22:63:040428:14-22/001/2017-4 от 13.06.2017 Общая долевая собственность № 22:63:040428:14-22/001/2017-2 от 13.06.2017 Общая долевая собственность
--	---

Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	22:63:040428:14
Дата присвоения кадастрового номера	30.01.2004
Форма собственности	Частная
Характеристики объекта	
Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, пер. Геблера, дом 33
Площадь, кв.м	1399
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для эксплуатации административного здания
Сведения о кадастровой стоимости	
Кадастровая стоимость (руб)	4483585.15
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	20.12.2022
Сведения о правах и ограничениях (обременениях)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность № 22:63:040428:14-22/001/2017-4 от 13.06.2017 Общая долевая собственность № 22:63:040428:14-22/001/2017-2 от 13.06.2017 Общая долевая собственность № 22:63:040428:14-22/001/2017-3 от 13.06.2017

Участки 22:63:040428:14

Земельный участок 22:63:040428:14
Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, пер. Геблера, дом 33
Для эксплуатации административного здания
[План ЗУ](#) → [План КК](#) →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	22:63:040428:14
Кадастровый квартал:	22:63:040428
Адрес:	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, пер. Геблера, дом 33
Площадь уточненная:	1 399 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Для эксплуатации административного здания
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	4 483 585,15 руб.
дата определения:	01.01.2022
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	20.12.2022
дата применения:	01.01.2023



Новые сервисы на ПКК:
«Земля для стройки»,
«Земля для туризма»

Теперь на публичной кадастровой карте вы можете найти информацию о свободных земельных участках для жилищного строительства и для туристической деятельности, а также проинформировать региональные власти о заинтересованности в их получении.

Опубликовано сведений о земельных участках для жилищного строительства - 61465, о территориях - 9409.

Опубликовано сведений о земельных участках для туристической деятельности - 477, о территориях - 226.

[Инструкция по поиску земельных участков и подаче обращений в отношении них.](#)

Не сейчас [Стройка](#) [Туризм](#)